



Městský úřad Písek
odbor výstavby a územního plánování
Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek

Spis. zn.: MUPI/2026/67246/Výst./La
Č.j.: MUPI/2026/067246
Vyřizuje: Ing. Hana Lahodná Dvořáková
E-mail: hana.lahodna.dvorakova@mupisek.cz
Tel.: +420 382 330 230

Písek, dne: 10.07.2026

OZNÁMENÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Písek, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 251 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby

Veřejná kanalizace PP DN300
Písek, Semice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/9, 198/8 v katastrálním území Semice u Písku, jejímž vlastníkem je

Město Písek, IČO 00249998, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

(dále jen "povinný"), která byla umístěna a provedena v rozporu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 08.03.2000, č.j. Výst/3282/0/1999/Ad.URUS-Rozh. a stavebním povolením ze dne 23.07.2009 č.j. ZP01/2009/14780/4/NC.

Stavba veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 197/9 v katastrálním území Semice u Písku byla umístěna bez souhlasu vlastníka pozemku, neboť tento pozemek nebyl předmětem vedených řízení ve věci a nenachází se ve výrokové části rozhodnutí či v ověřených situačních výkresech.

Stavba veřejné kanalizace na pozemku parc.č. 197/9 a 198/8 v katastrálním území Semice u Písku byla umístěna v rozporu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením ve věci.

Podkladem pro zahájení řízení o odstranění stavby z moci úřední je protokol o kontrole ze dne 17.03.2026, č. j. MUPI/2026/027792; a dále dodatek k protokolu o kontrole z data 06.05.2026, č.j. MUPI/2026/046752, spis. zn. MUPI/2025/35828/Výst./La, z něhož vyplývá, že stavba byla provedena v rozporu s vydanými opatřeními.

Jelikož stavební úřad ve věci nenařizuje ústní jednání, určuje v souladu s § 189 odst. 1 stavebního zákona, ve vazbě na § 262 stavebního zákona, lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,

podáním na adresu sídla stavebního úřadu (Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek), nebo do datové schránky města Písku (p5ibfya).

Stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to

ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námitky. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Se záměrem a podklady rozhodnutí se mohou účastníci řízení seznámit na stavebním úřadu, nejlépe po předchozí telefonické či e-mailové domluvě s osobou, která věc vyřizuje (uvedena v záhlaví tohoto vyrozumění). Úřední dny pondělí 7.30 - 17.00, středa 7.30 - 17.00, pátek 7.30 - 14.00 hod.

Povinný má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby.

Řízení o dodatečném povolení je součástí řízení o odstranění stavby dle § 255 odst. 4 stavebního zákona. Uvedená 30denní lhůta pro podání žádosti o dodatečné povolení stavby je lhůtou propadnou. Pokud nebude ve stanovené lhůtě žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit v souladu s § 255 odst. 1 stavebního zákona. Žádost o dodatečné povolení stavby, která byla podána po lhůtě, stavební úřad v řízení o nařízení odstranění stavby zamítne a nařídí odstranění stavby podle § 257 stavebního zákona.

Podle § 255 odst. 3 stavebního zákona se v řízení o dodatečném povolení stavby použijí obdobně mimo jiné také ustanovení § 183 až 220 stavebního zákona, tj. žádost bude podána Portálem stavebníka, s příslušnou projektovou dokumentací s elektronickým razítkem.

Upozornění:

Pokud shora uvedenou stavbu nebude možné dodatečně povolit, bude stavebník podle § 251 stavebního zákona povinen předložit ve lhůtě stanovené stavebním úřadem dokumentaci pro odstranění stavby a vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaná stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem. Nepředloží-li povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění stavby, stavební úřad ji opatří na jeho náklady.

Poučení:

Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené v oznámení o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném níže. K námitkám, které přesahují rozsah uvedený níže, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Ostatní účastníci řízení mohou uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení jejich práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Ing. Hana Lahodná Dvořáková
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Písek, Velké náměstí č.p. 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek 1

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 709/5, 370 01 České Budějovice 1

Martin Kačírek, IDDS: 6qs2yat

trvalý pobyt: Dvořákova č.p. 334, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

Alena Kačírková, Dvořákova č.p. 334, Pražské Předměstí, 397 01 Písek 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Písek, odbor životního prostředí, Budovcova č.p. 207/6, 397 01 Písek 1